ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Конкурсной документации

**АКТ**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Темрюк,**

**ул. Октябрьская, дом № 5, являющегося объектом конкурса**

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **ул. Октябрьская, дом № 5 (ЛОТ № 4)**

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): **нет**

3. Серия, тип постройки: Многоквартирный жилой дом, типовая

4. Год постройки: - 1959

5. Степень износа по данным государственного технического учета: 38%

6. Степень фактического износа: 38%

7. Год последнего капитального ремонта: нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: - нет

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: - да

11. Наличие цокольного этажа: - нет

12. Наличие мансарды: нет

13. Наличие мезонина: нет

14. Количество квартир: 10

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:  
нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания: нет

18. Строительный объем: 3351 куб. м

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 1006,6 кв. м

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 577,3 - кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 148,3 кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 281,0 кв. м

20. Количество лестниц: 2 - шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 32 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров: данных нет - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, цокольные этажи, чердаки, технические подвалы): данных нет - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: нет данных кв. м

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): нет данных

1. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | 2 | 3 |
| Фундамент | Тип: сборный  Материал: Ж/Бетон | Хорошее |
| Подвал | Наличие: да  Пол:бетон  Площадь (кв. м):400 | - |
| Фасад | Толщина стен: 0,44  Материал стен: кирпич  Площадь (без площадей всех оконных и дверных проемов) (кв. м): 187,04 | Хорошее |
| Крыша | Тип: скатная  Материал покрытия (кровли): Шифер  Площадь кровельного покрытия (кв. м): 920 | Хорошее |
| Электроснабжение | Наличие: Да  Внутридомовые сети | Хорошее |
| Холодное водоснабжение | Наличие: Да - центральное  Внутридомовые сети | Хорошее |
| Водоотведение (канализация) | Центральная  Внутридомовые сети | Хорошее |
| Газоснабжение | Наличие: Да - Центральное (сетевой природный газ)  Внутридомовые сети | Хорошее |
| Теплоснабжение для целей отопления и вентиляции | Наличие: Да, индивидуальное (квартирный котёл)  Внутридомовые сети | Хорошее |
| 1 | 2 | 3 |
| Теплоснабжение для целей горячего водоснабжения | Наличие: Да, индивидуальное (квартирный водонагреватель)  Внутридомовые сети | Хорошее |

Ведущий специалист отдела

по вопросам жилищно-коммунального комплекса

администрации Темрюкского городского поселения

Темрюкского района Е.В.Ковальчук

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

Заместитель главы

Темрюкского городского поселения

Темрюкского района В.Д.Шабалин